

Adatvédelmi tájékoztató

„HELLO” kampány – blog regisztráció
Adatkezelés azonosítószáma: AK0008
Jelen tájékoztató kiadásának időpontja: 2021. március 12.

Tartalomjegyzék

1. Az adatkezelő és az adatkezelésre jogosult személyek	2
1.1. Adatfeldolgozók	2
2. Adatvédelmi tisztviselő	3
3. Az adatkezelés célja és jogalapja	3
4. Személyes adatok címzettjei	3
5. Az adatkezelés időtartama	3
6. A kezelt adatok tárolásának helye	3
7. Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai	3
7.1. Hozzáféréshez való jog	4
7.2. Helyesbítéshez való jog	4
7.3. Törléshez való jog	5
7.4. Tiltakozáshoz való jog	5
7.5. Korlátozáshoz való jog	6
7.6. Hordozhatósághoz való jog	6
8. Jogsértés esetén tehető lépések	6

1. Az adatkezelő és az adatkezelésre jogosult személyek

A **Diófa Ingatlankezelő Kft.** (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 2., cégjegyzékszám: 01-09-881866, adószám: 13959155-2-41, weboldala: www.diofapm.hu, továbbiakban: Ingatlankezelő) 2021. március 12. napjától kezdődően a jelen adatkezelési tájékoztatóban foglalt rendelkezések szerint kezeli az Ön személyes adatait, azaz:

- név
- e-mail cím

1.1. Adatfeldolgozók

Az alábbi adatkezelők vesznek részt a folyamatban

Diófa Alapkezelő Zrt.

Weboldal:	www.diofaalapkezeslo.hu
Telefonszám:	(+36) 1 888 4171
E-mail cím:	gdpr@diofaalapkezeslo.hu
Postai cím:	1013 Budapest, Krisztina tér 2.
Végzett tevékenység:	A Diófa alapkezelő biztosítja az ingatlankezelő működéséhez szükséges informatikai rendszert (közös használt rendszer, elkülönített jogosultságokkal).
Garanciák:	Kiszervezett tevékenységként végzik a munkájukat, így az Alapkezelő folyamatosan figyelni az általuk végzett tevékenységeket.

* * *

Ellenőrzési tevékenységet végző szervezetek

Weboldal:	változó
Telefonszám:	-
E-mail cím:	-
Postai cím:	-
Végzett tevékenység:	A Diófa prudens működését rendszeres auditok, a felügyeleti szerv vizsgálatai és könyvvizsgálók rendszeres vizsgálata ellenőrzi. Ezek a cégek mintavételezéssel egy-egy szerződésbe, vagy akár adatbázisba is betekintenek. A konkrét adatkezelőt kérésre az Ingatlankezelő rendelkezésre bocsátja.
Garanciák:	Az adatkezelők megfelelést ellenőrzése során szigorú titoktartással végzik a munkájukat, adatot csak ellenőrzött és dokumentált módon vihetnek ki.

* * *

Karma Kreatív Stúdió Kft.

Weboldal:	www.karmakreativ.hu
Telefonszám:	+36 30 578 8898
E-mail cím:	zoltan.marton@karmakreativ.hu
Postai cím:	8000 Székesfehérvár, Alvinczi út 44.
Végzett tevékenység:	A blogot működtetik, illetve náluk történik a regisztráció is.
Garanciák:	Az adatokat bizalmasan kezelik, ezt a velük kötött szerződés biztosítja.

* * *

2. Adatvédelmi tisztviselő

Az Ingatlankezelő adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, akihez az adatkezeléssel kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken fordulhat:

Wancsakovszky Norbert
Telefonszáma: +36 1 888 4120
E-mail címe: gdpr@diofapm.hu

3. Az adatkezelés célja és jogalapja

A címben meghatározott adatkezelés jogalapja az Ingatlankezelőnél: Az adatok kezelésének jogalapja az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a.), melyet a blogra való feliratkozásakor lehet megadni.

4. Személyes adatok címzettjei

Az adatokat kizárólag a lebonyolításban résztvevő kollégák és az adatfeldolgozó ismerheti meg.

5. Az adatkezelés időtartama

A „HELLO” kampány – blog regisztráció megőrzési ideje: Az adatokat kérésre haladéktalanul törli az adatkezelő.

6. A kezelt adatok tárolásának helye

Az adatok különböző rendszerben kerülnek tárolásra, melyekről jelen fejezetben rövid áttekintés olvasható:

Informatikai rendszer: Az Ingatlankezelő által használt informatika rendszert a Diófa Alapkezelő Zrt. üzemelteti, aminek felügyeletét a Magyar Nemzeti Bank (MNB) végzi. Az MNB munkatársai rendszeres időközönként ellenőrzik a kialakított védelmi intézkedéseket. Az esetleges hiányosságokat az MNB publikálja, melyek elérhetők ezen a linken: MNB határozatok. A Diófával szemben támasztott követelményeket az MNB ajánlásban publikálta: MNB ajánlás.

Mentések: A Diófa a szektorra vonatkozó előírásoknak megfelelően rendszeresen menti adatait. Ezen mentések biztosítják katasztrófa helyzet esetén a rendszerek visszaállíthatóságát. A mentésekhez az informatika 1 hónapra visszamenően fér hozzá. A korábbi mentések elzárva, titkosítva kerülnek tárolásra.

7. Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Ön az adatkezeléssel kapcsolatos jogait az alábbi módokon tudja gyakorolni:

- személyesen felveszi a kapcsolatot az Ingatlankezelő adatvédelmi tisztviselőjével (előre egyeztetett időpontban) az alábbi címen: 1013 Budapest, Krisztina tér 2.;
- e-mailt küld az Ingatlankezelő adatvédelmi tisztviselője részére a gdpr@diofapm.hu e-mail címre;

- telefonon felveszi a kapcsolatot az Ingatlankezelő adatvédelmi tisztviselőjével a +36 1 888 4120 telefonszámon;

Önt az alábbi jogok illetik meg az adatkezeléssel kapcsolatban:

7.1. Hozzáféréshez való jog

Tájékoztatást kérhet az Ingatlankezelőtől arra vonatkozóan, hogy az Ingatlankezelő kezeli-e a személyes adatait.

Ha az Ingatlankezelő kezeli a személyes adatait, akkor Ön jogosult a következő információkhoz hozzáférni:

- (i) az adatkezelés céljai;
- (ii) az érintett személyes adatok kategóriái;
- (iii) a kezelt személyes adatok
- (iv) címzettjei vagy jövőbeli címzettjei;
- (v) a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama vagy az időtartam
- (vi) meghatározásának szempontjai;
- (vii) az Ön személyes adatok törléséhez vagy kezelésének korlátozásához való joga, valamint az Ön személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való joga;
- (viii) azon jogáról, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint az adathordozhatósághoz való jogról;
- (ix) a hozzájárulás bármely időpontban történő visszavonásához való jog;
- (x) az adat szolgáltatása jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul vagy szerződés kötésének előfeltétele-e, köteles-e az adatokat megadni, milyen következményekkel járhat az adatszolgáltatás elmaradása;
- (xi) az automatizált döntéshozatal ténye – ideértve a profilalkotást is –, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logika és hogy ez milyen jelentőséggel, következményekkel bír;
- (xii) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga.

Az Ingatlankezelő által kezelt személyes adatai másolatát – kérésre – az Ön rendelkezésére bocsátja oly módon, hogy az nem érintheti hátrányosan más személyek szabadságait.

7.2. Helyesbítéshez való jog

Ön jogosult az Ingatlankezelőtől kérni, hogy indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Ön pontatlan személyes adatait vagy egészítse ki az Ön hiányos személyes adatait.

Az Ön helyesbítésre vonatkozó joga nem terjed ki arra, hogy az Ingatlankezelő a kamerafelvételt módosítsa, azonban kiterjed arra, hogy az Ingatlankezelő a kamerafelvétel visszánézésére vagy a kamerafelvétel kiadására vonatkozó jegyzőkönyvet helyesbítse, amennyiben az pontatlan vagy hiányos személyes adatokat tartalmaz.

7.3. Törléshez való jog

Az Ingatlankezelő az Ön kérésére indokolatlan késedelem nélkül törli az Ön személyes adatait. Az Ingatlankezelő a személyes adatokat nem törli, ha az adatkezelés

- (i) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- (ii) a személyes adatok kezelését előíró, az Ingatlankezelőre alkalmazandó jogi kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az Ingatlankezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- (iii) a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- (iv) közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból (amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést);
- (v) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

Egyéb esetben az Ingatlankezelő indokolatlan késedelem nélkül törli az Ön személyes adatait, ha...

- (i) az Ingatlankezelőnek nincs szüksége a személyes adatokra abból a célból, amely célból gyűjtötte vagy kezelte;
- (ii) Ön tiltakozik az adatkezelés ellen a saját helyzetével kapcsolatos okból és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- (iii) a személyes adatait jogellenesen kezelték;
- (iv) az Ingatlankezelő, illetve a biztonsági cég jogi kötelezettsége teljesítéséhez köteles a személyes adatokat törölni.

7.4. Tiltakozáshoz való jog

Ön jogosult arra, hogy tiltakozzon személyes adatainak közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett, valamint az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekéből történő adatkezelés ellen, ideértve az ezeken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az Ingatlankezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

Ön jogosult arra, hogy ne terjedjen ki Önre az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya, amely Önre nézve joghatással járna vagy hasonlóképpen jelentős mértékben érintené. Ez nem alkalmazandó abban az esetben, ha a döntés...

- szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges;
- az Ingatlankezelőre alkalmazandó jog teszi lehetővé;
- az Ön hozzájárulásán alapul.

Ezekben az esetekben kérheti az Ingatlankezelőt, hogy részéről emberi beavatkozás történjen vagy Ön az álláspontját kifejezze és a döntéssel szemben kifogást nyújtson be.

7.5. Korlátozáshoz való jog

Ön kérheti az Ingatlankezelőt, hogy korlátozza az adatkezelést. Az adatkezelés korlátozása esetén az Ingatlankezelő, illetve a biztonsági cég a személyes adatok tárolása kivételével csak az Ön hozzájárulásával vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez vagy más személy jogainak védelme érdekében vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből kezelheti.

Ön a személyes adatok kezelésének korlátozását kérheti, ha...

- (i) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát;
- (ii) az adatkezelés jogellenes, Ön a személyes adatok törlését ellenzi;
- (iii) az Ingatlankezelőnek, illetve a biztonsági cégnek a személyes adatokra adatkezelés céljából nincs szüksége, azonban Ön jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez a személyes adatok korlátozását igényli;
- (iv) Ön tiltakozik az adatkezelés ellen a saját helyzetével kapcsolatos okból.

Az Ingatlankezelő vagy a biztonsági cég az adatkezelés korlátozásának feloldásáról tájékoztatja Önt a feloldást megelőzően.

7.6. Hordozhatósághoz való jog

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, az Ingatlankezelőre rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt az Ingatlankezelő akadályozná, ha...

- az adatkezelés jogalapja hozzájárulás vagy szerződés teljesítése; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

Ön a hordozhatóságához való jog gyakorlása nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

A hordozhatósághoz való jog gyakorlása nem alkalmazható abban az esetben, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

8. Jogsértés esetén tehető lépések

Ha úgy gondolja, hogy az Ingatlankezelő vagy adatfeldolgozói megsértették a jogait a személyes adatok kezelése során, akkor lépjen velünk kapcsolatba a következő e-mail címen vagy telefonszámon: gdp@diofapm.hu, +36 1 888 4120.

A személyes adataira vonatkozó jogainak megsértése esetén panaszt nyújthat be a hatósághoz az alábbi elérhetőségen:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
Fax: +36 (1) 391-1410
E-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu

Személyes adatai kezelése során történő jogsértés esetén bírósághoz is fordulhat.

Jelen tájékoztató kiadásának időpontja: 2021. március 12.